



GRIMALDO

R E S I D E N C E S

DEPARTAMENTOS DESDE 82.7 m²



@grimaldoresidences



@grimaldoresidences



@grimaldoresidences

www.grimaldoresidences.com



El edificio **Grimaldo Residences**, es el quinto proyecto inmobiliario de la familia de “Surco Residences”, diseñados y promovidos por Kou Proyecta S.A.C., ubicado en una privilegiada zona de Santiago de Surco, rodeada de parques y tranquilidad.

Este exclusivo edificio de solo 9 departamentos ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida única, combinando elegancia, confort y funcionalidad. Cuenta con ascensor de última generación, estacionamientos y depósitos, además de espacios cuidadosamente distribuidos, ventilados e iluminados, con vista a parque y acabados de primera calidad.

Visítanos en: **Jr. Grimaldo Reátegui del Águila 349. Urb. Chama, Santiago de Surco**



Parque



Clínica
Hospital



Restaurante



Centro de
estudio



Banco



Estación
del tren



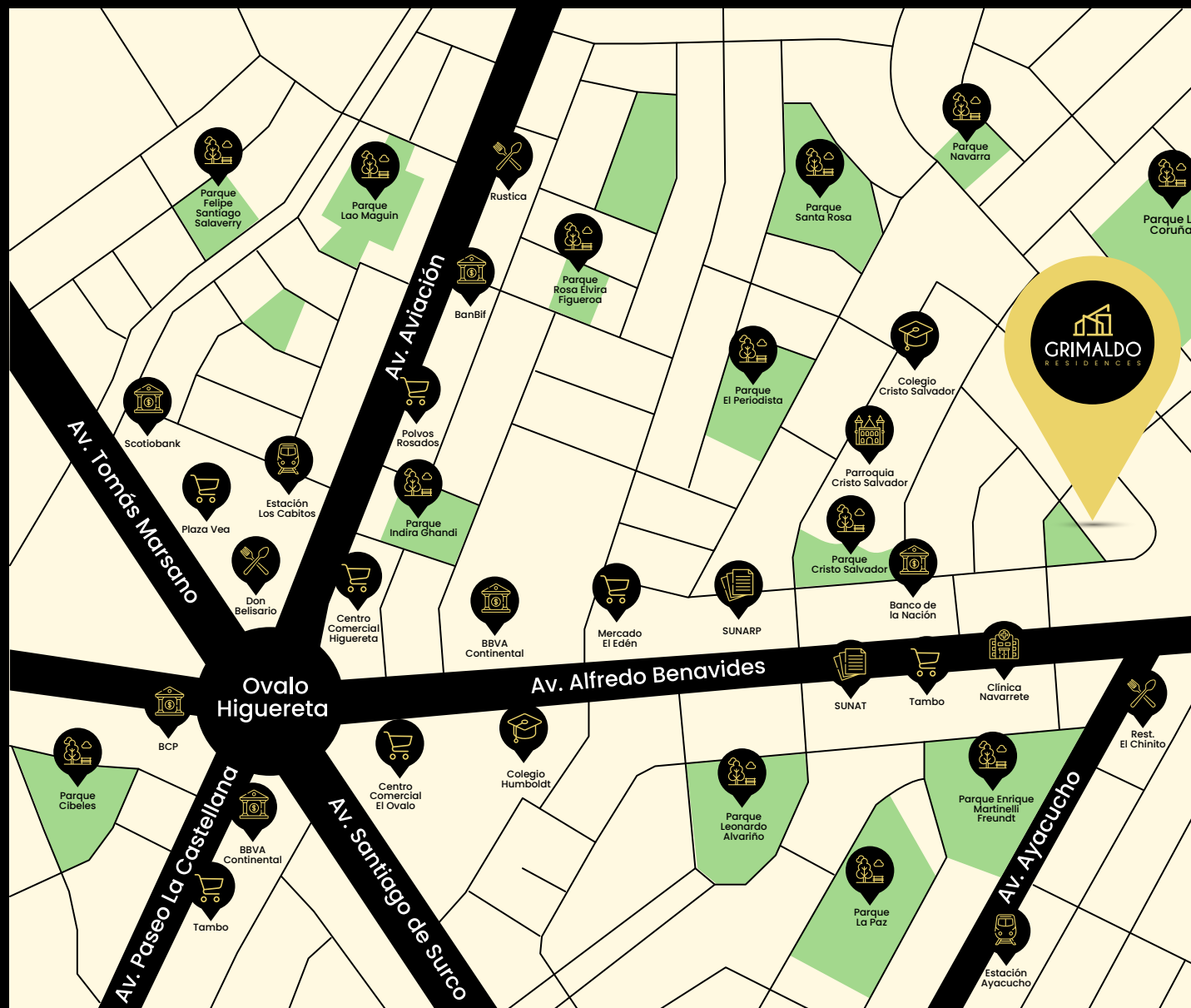
Parroquia
Iglesia



Tienda



Oficina

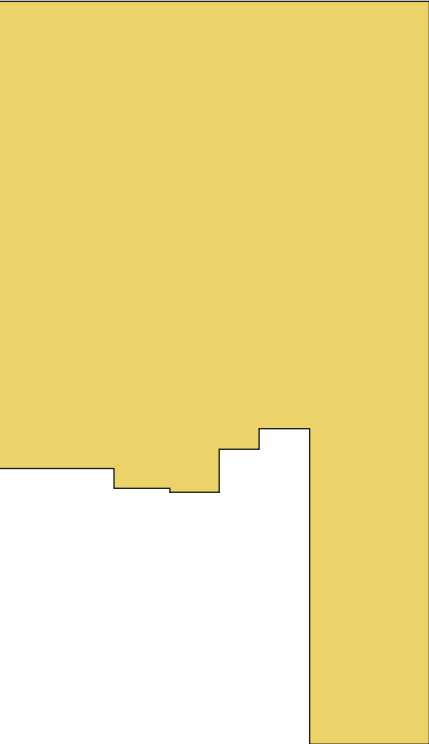


FLAT GRANDE DPTO. 101

ÁREA TOTAL: 178.3 m²

3 DORMITORIOS

Mapa de ubicación:



JR. GRIMALDO
REÁTEGUI DEL ÁGUILA



Sala-comedor.
Baño de visita.
Zona de TV.



Cocina con reposteros
altos y bajos,
tablero de cuarzo.



03 dormitorios
closet y walk in closet
baño incorporado.



Puntos de red e
intercomunicadores.



Instalaciones de gas
en cocina, terma y
secadora.



Baño principal
doble poza y tablero
granito negro.



Zona de
lavandería.



Área de servicio
o depósito.



SALA - COMEDOR

IMAGEN REFERENCIAL



KITCHENETTE

IMAGEN REFERENCIAL



DORMITORIO PRINCIPAL

IMAGEN REFERENCIAL



BAÑO PRINCIPAL

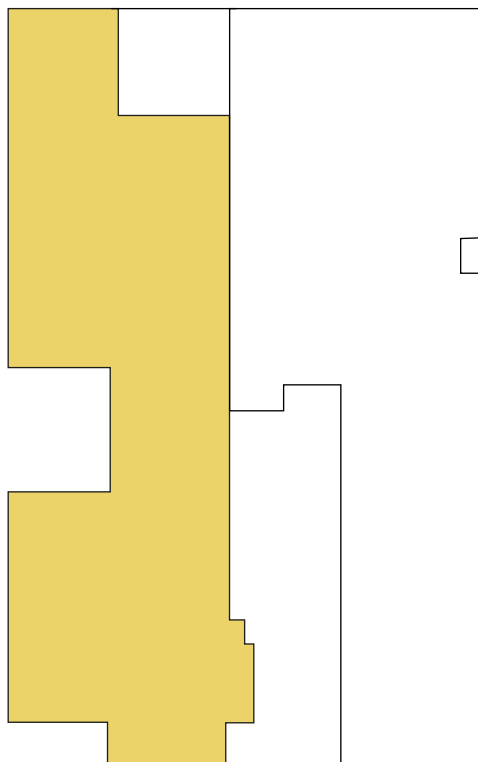
IMAGEN REFERENCIAL

FLAT DPTO 201-301-401

ÁREA TOTAL: 105.5 m²

3 DORMITORIOS

Mapa de ubicación:



JR. GRIMALDO
REÁTEGUI DEL ÁGUILA



Sala-comedor.
Balcón con
vista al parque.



Cocina con
reposteros altos y bajos,
tablero de cuarzo.



02 dormitorios
con closet.



01 dormitorio
baño incorporado
walk in closet.



Ambientes principales
con punto de red.



Instalaciones de gas
en cocina y terma.

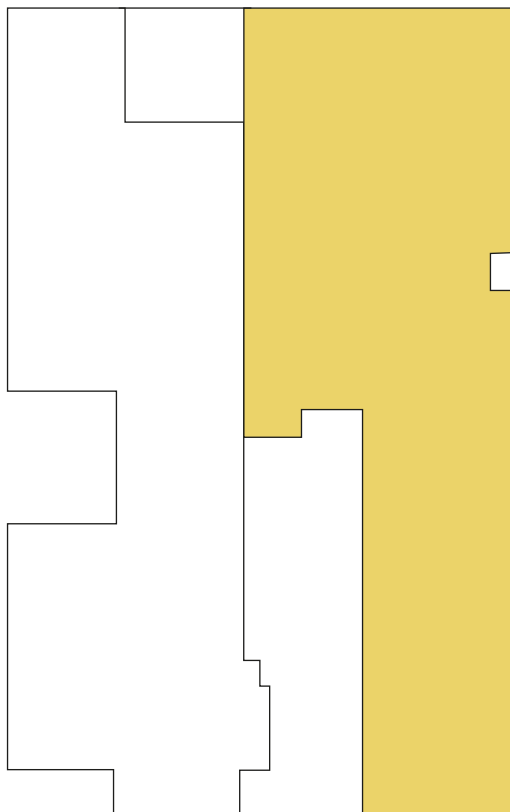
Vista exterior a parque, bien iluminado, armoniosa
distribución y excelentes acabados.

FLAT DPTO 202-302-402

ÁREA TOTAL: 82.7 m²

2 DORMITORIOS

Mapa de ubicación:



JR. GRIMALDO
REÁTEGUI DEL ÁGUILA



Sala-comedor.
Balcón con
vista al parque.



Cocina con
reposteros altos y bajos,
tablero de cuarzo.



01 dormitorio
con closet.



01 dormitorio
baño incorporado
walk in closet.



Ambientes principales
con punto de red.



Instalaciones de gas
en cocina y termo

Vista exterior a parque, bien iluminado, armoniosa
distribución y excelentes acabados.



SALA - COMEDOR

IMAGEN REFERENCIAL



KITCHENETTE

IMAGEN REFERENCIAL



DORMITORIO PRINCIPAL

IMAGEN REFERENCIAL



BAÑO PRINCIPAL

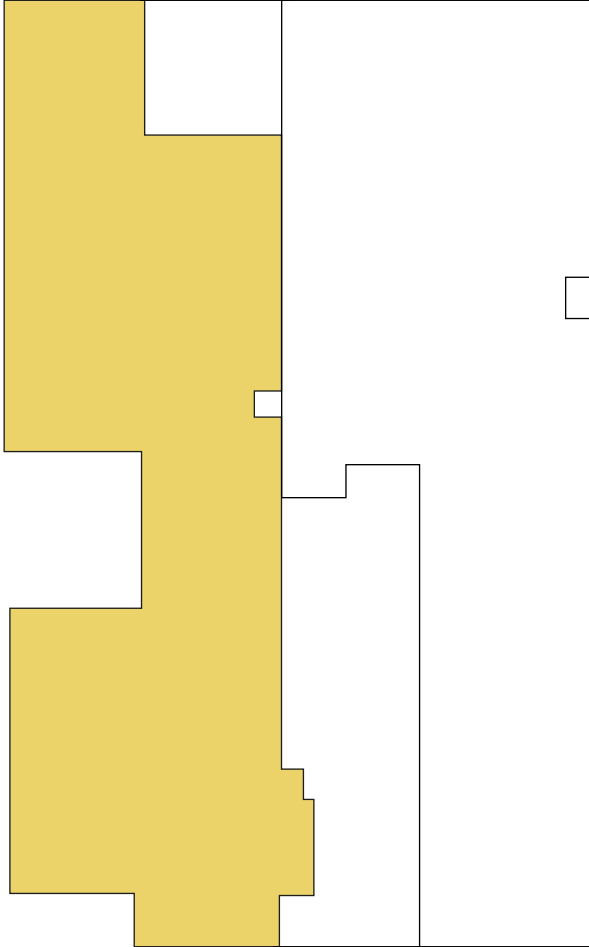
IMAGEN REFERENCIAL

DUPLEX DPTO. 501

ÁREA TOTAL: 208.8 m²

4 DORMITORIOS

Mapa de ubicación:



JR. GRIMALDO
REÁTEGUI DEL ÁGUILA

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

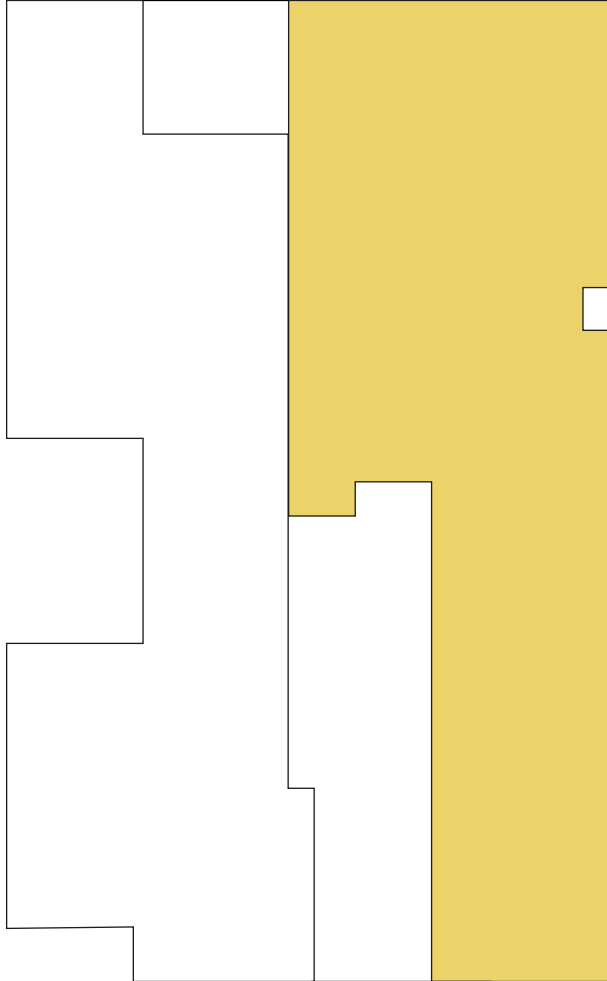


DUPLEX DPTO. 502

ÁREA TOTAL: 166 m²

3 DORMITORIOS

Mapa de ubicación:



JR. GRIMALDO
REÁTEGUI DEL ÁGUILA

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL





Sala-comedor.
Balcón con
vista al parque.



Cocina con
reposteros altos y bajos,
tablero de cuarzo.



01 dormitorio con
walk in closet y
baño incorporado.



02 dormitorios
secundarios
con closet.



Baño de visita con
tablero de granito.



Amplio patio
lavandería.



Terraza de
descanso.



Sala Estar
con punto de TV.



Ambientes
principales con
punto de red.



Instalaciones de gas
en cocina, terma y
secadora.



Terraza principal
con vista exterior.



Área de
BBQ.

Excelente vista exterior a parque, gran iluminación, armoniosa distribución y excelentes acabados.



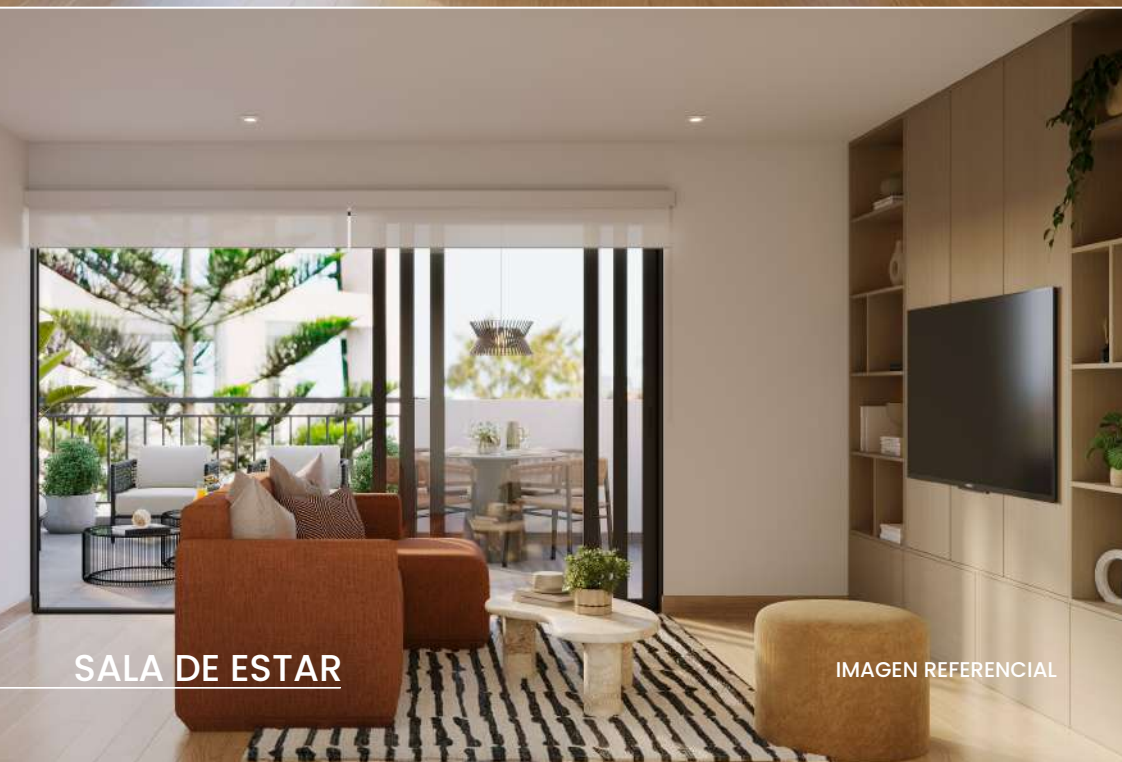
SALA - COMEDOR

IMAGEN REFERENCIAL



KITCHENETTE

IMAGEN REFERENCIAL



SALA DE ESTAR

IMAGEN REFERENCIAL



DORMITORIO PRINCIPAL

IMAGEN REFERENCIAL



VIVE SEGURO
VIVE CÓMODO
VIVE BIEN



**EXCLUSIVIDAD
TOTAL**



**ACABADOS
PREMIUM**



**FLAT GRANDE
DPTO. 101
TERRAZA**

IMAGEN REFERENCIAL



**DUPLEX DPTO. 501
TERRAZA PRINCIPAL**

IMAGEN REFERENCIAL

PROYECTOS ENTREGADOS

38 PROPIETARIOS FELICES



Residencial 899
11 departamentos

Av. Circunvalación 889
Urb. San Ignacio de
Monterrico – Surco.



Edificio Cerro Prieto
09 departamentos

Jr. Cerro Prieto 460
Urb. San Ignacio de
Monterrico – Surco.



Residences
09 departamentos

Jr. Cerro Blanco 186
Urb. San Ignacio de
Monterrico – Surco.



Edificio Cerro Prieto II Luxury
09 departamentos

Jr. Cerro Prieto 341
Urb. San Ignacio de
Monterrico – Surco.



GRIMALDO

R E S I D E N C E S

Contáctanos:

☎ 995 991 102

✉ informes@grimaldoresidences.com

Promotor:



Financiado por:



La finalidad de las imágenes de este brochure es, dar una información general del proyecto multifamiliar, por tanto, estas imágenes deben ser consideradas como ilustraciones referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Sus dimensiones son aproximadas. El mobiliario, decoración y materiales mostrados, no están incluidos en la entrega final del inmueble objeto de venta. Los proyectos inmobiliarios que ejecutamos, se diseñan y construyen conforme a las normas técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones. El proyecto se ejecutará sobre el terreno inscrito en la Partida electrónica N° 7059833 del Registro de Predio de Lima, y cuenta con Anteproyecto aprobado por la Municipalidad de Santiago de Surco según Exp. N° 102342-2026. Para mayor información, visitar www.grimaldoresidences.com o www.kouproyecta.com y contactarnos al correo informes@kouproyecta.com.